

Общество с ограниченной ответственностью

"Красинжвода"

Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 6, стр. 2, пом.7
ОГРН 1145040012952, ИНН 5040133920, КПП 504001001

Технические условия № 21-11/14 от 05.11.2014г.

на организацию водозаборного узла для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта

Основание: заявление

Причина обращения: Централизованное водоснабжение мкр. «Красногорский».

Объект: Система центрального холодного водоснабжения с Водозаборным узлом мкр. «Красногорский». Для подключения жилых корпусов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Расположенный: Московская область, Красногорский район вблизи р. п. Нахабино

Кадастровые номера земельных участков подключаемых объектов:

50:11:0030106:670,	50:11:0030106:671,	50:11:0030106:672,	50:11:0030106:673,
50:11:0030106:674,	50:11:0030106:678,	50:11:0030106:679,	50:11:0030106:680,
50:11:0030106:681,	50:11:0030106:777,	50:11:0030106:781,	50:11:0030106:827,
50:11:0030106:829,	50:11:0030106:831,	50:11:0030106:833,	50:11:0030106:835,
50:11:0030106:837,	50:11:0030106:839,	50:11:0030106:840,	50:11:0030106:851,
50:11:0030106:852,	50:11:0030106:854,	50:11:0030106:856.	

Кадастровый номер земельного участка для размещения Водозаборного узла (ВЗУ) - 50:11:0030106:775

Заказчик: ООО «ГРАД»

Исполнитель: ООО «Красинжвода»

Общая принципиальная схема системы прилагается.

Обязанности Заказчика

- 1) ООО «ГРАД» разработать и предоставить на согласование в ООО «Красинжвода» проект организации системы центрального холодного водоснабжения с Водозаборным узлом мкр. «Красногорский» по адресу Московская область, Красногорский район вблизи р. п. Нахабино.
- 2) В проект должна входить проектная и рабочая документация выполненная в строгом соответствии с данными техническими условиями и нормативными требованиями действующими на территории Российской Федерации.
- 3) Проектом предусмотреть очередность строительства Мкр. Красногорский, с поэтапным строительством очередей и вводом их в эксплуатацию согласно технических требований данного ТУ.

Обязанности Исполнителя

- 1) ООО «Красинжвода» выполнить проверку проекта, разработанного Заказчиком - ООО «ГРАД», и выдать замечания (при их наличии). После исправления Заказчиком замечаний по проекту выполнить его согласование.
- 2) На основании проекта, разработанного Заказчиком – ООО «ГРАД», выполнить фактическое строительство системы центрального холодного водоснабжения мкр. «Красногорский» с организацией Водозаборного узла и выполнением всего комплекса строительно-монтажных работ согласно согласованного проекта.
- 3) Выполнить фактическое подключение всех потребителей и составляющих элементов системы центрального холодного водоснабжения с Водозаборным узлом, а также

подключить данную систему к внешним снабжающим сетям, обеспечивающих её работу, согласно согласованного проекта.

4) Выполнить Пуско-наладочные работы всех составляющих элементов системы центрального холодного водоснабжения с Водозаборным узлом, и всей системы в целом, с обеспечением централизованной системы холодного водоснабжения необходимым объемом воды и её качества.

5) Работы выполнять согласно очередей строительства, с поэтапным вводом в эксплуатацию, согласно технических требований данного ТУ.

Технические требования

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения:

1. Технические требования к организации и подключению Водозаборного узла (далее ВЗУ).

Кадастровый номер участка: 50:11:0030106:775

1.1 Технологическая схема – объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод: артезианские скважины с узлами учета расхода воды→насосные станции I подъема→водоочистная установка→резервуары чистой воды→насосная станция второго подъема с насосами с частотным регулированием оборотов для подачи хозяйственно-питьевой воды→бактерицидная установка обеззараживания воды→узел учета расхода воды→потребители и параллельно насосные противопожарные агрегаты подачи суммарного расхода воды на пожарные и хозяйственно-питьевые нужды.

1.2 Производительность по исходной воде: 3226м³/сут

1.3 Границей проектирования (зоной ответственности) и точкой подключения ВЗУ к наружной сети системы центрального холодного водоснабжения является ВК1. Подключение выполнить 2Ду300мм.

1.4 Водопроводную камеру ВК1 выполнить с возможностью дальнейшего подключения закольцованного водопровода Ду300мм.

1.5 Предусмотреть бурение 6 артезианских скважин с устройством павильонов.

1.6 Необходимый свободный напор на выходе из насосной станции II-го подъема должен составлять 55 м вод. столба.

2. Технические требования к подключению I очереди строительства корпусов № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 мкр.«Красногорский».

Кадастровые номера участков: 50:11:0030106:670, 50:11:0030106:671, 50:11:0030106:672, 50:11:0030106:673, 50:11:0030106:674.

2.1 Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - в непосредственной близости от водозаборного узла в водопроводной камере ВК1.

2.2 Диаметр трубы в точке подключения Ду 300мм.

2.3 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 40 м вод. столба.

2.4 Нагрузка в точке подключения:

- корпус 5: 108,2 м3/сут.;

- корпус 6: 108,2 м3/сут.;

- корпус 7: 62,7 м3/сут.;

- корпус 8: 62,7 м3/сут.;

- корпус 9: 61,32 м3/сут.;

- корпус 10: 63.48 м3/сут.;

- корпус 11: 61,08 м3/сут.;

- корпус 12: 63,4 м3/сут.

2.5 Пожарный водопровод выполнить кольцевым совмещенный с хозяйственно-питьевым

водопроводом Ду 300мм.

2.6 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета технические параметры прибора учета – определить проектом.

2.7 Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- наружное пожаротушение – 15 л/сек.;
- внутреннее пожаротушение – не предусмотрено.

3. Технические требования к подключению II очереди строительства корпусов № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 мкр. «Красногорский».

Кадастровые номера участков: 50:11:0030106:680, 50:11:0030106:681, 50:11:0030106:678, 50:11:0030106:679, 50:11:0030106:671, 50:11:0030106:672, 50:11:0030106:673.

3.1 Подключение корпусов 1-4 выполнить от существующей кольцевой трассы центрального холодного водоснабжения Ду300мм, (схема прилагается) в пределах камер ВК1 – ВК 4 - ВК19. Точки подключения домов определить проектом.

3.2 Подключение корпусов 13-16 выполнить от ВК8 и ВК15 кольцевую трассу холодного водоснабжения Ду300мм совмещенную с пожарным водопроводом. Точки подключения ответвлений к домам от данного кольцевого водопровода определить проектом.

3.3 Гарантированный сводный напор в месте подключения 40 м. вод. ст.

3.4 На ответвлениях к жилым домам обустроить водопроводные колодцы или камеры из железобетонных элементов полной заводской готовности.

3.5 Пожарный водопровод выполнить кольцевым, совмещенный с хозяйственно-питьевым водопроводом, Ду300мм.

3.6 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учёта, технические параметры прибора учета – определить проектом.

Разрешенный отбор объема холодной воды:

- корпус 1: 123 м3/сут.;
- корпус 2: 125,48 м3/сут.;
- корпус 3: 123 м3/сут.;
- корпус 4: 123,3 м3/сут.;
- корпус 13: 71,8 м3/сут.;
- корпус 14: 71,8 м3/сут.;
- корпус 15: 72,732 м3/сут.;
- корпус 16: 72,732 м3/сут.

3.7 Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- наружное пожаротушение – 15 л/сек.;
- внутреннее пожаротушение – не предусмотрено.

4. Технические требования к подключению III очереди строительства корпусов № 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 мкр. «Красногорский».

Кадастровые номера участков: 50:11:0030106:851, 50:11:0030106:852, 50:11:0030106:854, 50:11:0030106:856, 50:11:0030106:827, 50:11:0030106:829, 50:11:0030106:831, 50:11:0030106:833, 50:11:0030106:835, 50:11:0030106:837, 50:11:0030106:839, 50:11:0030106:840.

4.1 Подключение корпусов 17-20 выполнить от ВК10 и ВК22 центральной трассы холодного водоснабжения (схема прилагается).

4.2 Подключение корпусов 22-25 выполнить от ВК23 и ВК24 центральной трассы холодного водоснабжения.

4.3 Подключение корпусов 26-29 выполнить от ВК25 и ВК26 центральной трассы холодного

водоснабжения.

4.4 Диаметр трубы в точке подключения Ду300мм.

4.5 Гарантированный сводный напор в месте подключения 40 м. вод. ст.

4.6 На ответвлениях к жилым домам обустроить водопроводные колодцы или камеры из железобетонных элементов полной заводской готовности.

4.7 Пожарный водопровод выполнить кольцевым, совмещенный с хозяйственно-питьевым водопроводом, Ду300мм.

4.8 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учёта, технические параметры прибора учета – определить проектом.

4.9 Разрешенный отбор объема холодной воды:

- корпус 17: 68,75 м3/сут.;
- корпус 18: 147,11 м3/сут.;
- корпус 19: 149,88 м3/сут.;
- корпус 20: 51,5 м3/сут.;
- корпус 22: 147,11 м3/сут.;
- корпус 23: 149,88 м3/сут.;
- корпус 24: 147,11 м3/сут.;
- корпус 25: 149,88 м3/сут.;
- корпус 26: 147,11 м3/сут.;
- корпус 27: 149,88 м3/сут.;
- корпус 28: 147,11 м3/сут.;
- корпус 29: 81,13 м3/сут.

* возможна не значительная корректировка нагрузок потребления в процессе проектирования, не влияющая на основные принципиальные технические решения системы.

4.10 Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- наружное пожаротушение – 15 л/сек.;
- внутреннее пожаротушение – не предусмотрено.

Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПин 2.1.4.1074-01 « Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»

Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя определяются в соответствии с актами о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

Генеральный директор
ООО «Красинжвода»



Митяков И.Г.

